

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att stadsbyggnadsnämnden prövar om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Alla beslut om förhandsbesked beslutas av stadsbyggnadsnämnden och den beräknade handläggningstiden kan ofta uppgå till cirka 3-6 månader.

Stadsbyggnadsnämnden kan i sitt beslut bestämma de villkor som behövs för att ett bygglov senare ska kunna beviljas.

Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom den tiden, dvs. två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft, upphör tillståndet att gälla.

Åtgärden som har prövats får inte påbörjas utan att ett beviljat bygglovbeslut och startbesked har getts.

Ansökan skickas signerad tillsammans med bifogat kartunderlag* till:

**Sundsvalls kommun
Bygglovavdelningen
851 85 SUNDSVALL**

Eller mailas till bygglov@sundsvall.se

* Det bifogade kartunderlaget ska tydligt redovisa var den aktuella platsen som ska prövas ligger. Platsen ska vara markerad på kartan, t.ex. med ett X eller som ett inringat område..

Information om hur vi hanterar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen GDPR.

Vi har fått dina personuppgifter från de handlingar du skickat in till oss. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är för att kunna fatta beslut enligt 9:1 plan och bygglagen som ett led i vår myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas enligt arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med myndigheter som kan bli aktuella i handläggningen, andra förvaltningar inom kommunen samt sakägare (grannfastigheter) även om dessa är bosatta utanför EU. Den rättsliga grunden för detta är 9:1 plan och bygglagen.

Personuppgiftsansvarig är stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls Kommun. Du har rätt att kontakta oss, om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig eller för att begära rättelse. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på bygglovavdelningen via kommunens växel. Du når även kommunens egna dataskyddsombud via kommunens växel.

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att framföra klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

Sundsvalls kommun
Telefon: 060-19 10 00

ANSÖKAN om förhandsbesked

Datum
.....

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, såsom namn, personnummer, adress, telefonnummer, fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att kunna handlägga ditt ärende. För mer information om hur vi hanterar dina personuppgifter, se sida 2.

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		Fastighetens adress	
Fastighetsägare: Förnamn (om annan än sökanden)	Efternamn	Person-/Organisationsnummer	
Sökanden: Förnamn	Efternamn	Person-/Organisationsnummer *	
Utdelningsadress (gata, box etc)	Postnummer	Postort	
Telefon dagtid (även riktnr)	Mobiltelefon		
E-postadress			

Uppgifter om planerad nybyggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Lokal
Annat			
Tomtens beskaffenhet			
<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet	<input type="checkbox"/> Tiltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m ² :		
Tänkt utformning av nybyggnaden			
<input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind	<input type="checkbox"/> En våning med inredd vind	<input type="checkbox"/> Två våningar	<input type="checkbox"/> Takvinkel, grader:
<input type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Souterrängvåning	<input type="checkbox"/> Annat	

Planerad sanitär anläggning

Vatten		
<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Avlopp		
<input type="checkbox"/> Egen anläggning	<input type="checkbox"/> Gemensam anläggning	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning

Övriga upplysningar

--

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

Sökandens underskrift

Namnförtydligande