

Stadsbyggnadsnämnden 17 april 2024

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 17 april 2024.....	1
Justering	6
§ 69 Information - Stadsbyggnadsnämnden april 2024	7
§ 70 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden mars 2024	10
§ 71 Aktiva åtgärder för ekonomi i balans 2024.....	11
§ 72 Begäran om tilläggsanslag inför kompletteringsbudget 2024	13
§ 73 Yttrande över Motion (M) Kartläggning av namn på gator och torg i Sundsvalls kommun	14
§ 74 Förslag till namn på väg 562, del mellan Heffners allé/Norrmalmsgatan/Sjötullsallén och norra brofästet	16
§ 75 Yttrande - Granskning av kommunens användning av tjänstebilar.....	18
§ 76 Utredning om ökad användning av grönska på Köpmangatan och Bergsgatan.....	19
§ 77 Underlag till remissvar - regionalt trafikförsörjningsprogram	21
§ 78 Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 2	22
§ 79 Dingersjö 2:14, Dingersjö 15:114, Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.....	23
§ 80 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg - Sundsvalls centrum, beslut om granskning	24
§ 81 Åkersvik 4, Begäran om planbesked	25
§ 82 Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om granskning.....	26
§ 83 Sköle 17:8 Nytt ärende Planbesked - begäran (ärende nr. 158959)	27
§ 84 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	28
§ 85 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	29

§ 86	Bygglov – ärendet publiceras inte.....	30
§ 87	Bygglov – ärendet publiceras inte.....	31
§ 88	Bygglov – ärendet publiceras inte.....	32
§ 89	Björkönen 1:37, Njurunda - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage	33
§ 90	Östermalm 3:1, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för planskildhet över spårområdet med anslutning mot befintlig stationsbyggnad.....	35
§ 91	Redovisning av delegationsbeslut - April 2024.....	37
§ 92	Ärenden för kännedom - April 2024.....	39
§ 93	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden april 2024	41

Stadsbyggnadsnämnden

2024-04-17

3

Tid	Kl. 8:30-12:10 Information och temaförmiddag	
	Kl. 14:50- 15:20 Beslutsärenden	
Plats	Mötesrum 434	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Frida Burman (S) Drinor Seljmani (S) Torbjörn Karlsson (S) Daniel Karling (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Christer Sjödin (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	Ordförande Jäv §86 v ordförande
Tjänstgörande ersättare	Magnus Persson (C)	Ersätter Jeanette Hedlund (S) §86
Ersättare	Adele Flodin (S) Robert Bylund (S) Jan-Olof Bredberg (S) Ingrid Möller (V) Daniel Brorsson (M) Alexander Degerfeldt (M) Timothy Brander Lie (SD) Nils Åke Malmdin (SD)	Närvarande på em Närvarande på fm

Tjänstemän	Andreaz Strömgren	Stadsbyggnadsdirektör	
	Caroline Mossberg	Nämndsekreterare	
	Anders Bolin	Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt	§69
	Joel Eriksson	Controller	§70
	Ulrika Sjöberg	Kommunikatör	§69
	Daniel Styf	Projektledare mark- och exploatering	§69
	Eva Risberg	Projektledare mark- och exploatering	§69
	Lollo Åhström	Bygglovshandläggare	§90
	Stefan Näslund	Sektionschef entreprenad, gatuavdelningen	§69
	Henrietta Philip	Processledare, gatuavdelningen	§69

Protokollet omfattar §§ 69–93

Det noteras till protokollet att §72 justeras omedelbart i samband med sammanträdet och anslås separat.

Det noteras till protokollet att Jeanette Hedlund (S) anmäler jäv i §86 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Justeras

Jeanette Hedlund
§§69–85, §§87–93
Ordförande

Robert Nordin
Justerare

Magnus Persson §86
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Protokollet är skrivet och anslaget av:

Caroline Mossberg
Nämndsekreterare

Justering

Utöver ordförande ska Robert Nordin (KD) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

§ 69 Information - Stadsbyggnadsnämnden april 2024

(SBN-2024-00029-14)

Förvaltningsövergripande.

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

5000 nya jobb

- Uppställningsplatser för husbilar från och med sommaren 2024, tillåtet 24 timmar och även att sova i husbilen)
- Uppställningsyta för turistbussar
- Uppställning för cyklar i stan.

Klimatneutralt

- Klimatarena Sundsvall
- Uppföljning av miljöstrategiskt program 2022
- Målsättningar för Klimat- och energiplanen.
- SBN:s områden i kommunens klimatpåverkan
- SBN:s områden i Sundsvallsbans och platsens klimatpåverkan

Socialt hållbar

- Mötesplats Sundsbruk: Öppen lördag på biblioteket i Ljustadalen

Robust kommun

- Inhämtning av lägesbild till förvaltningens totala lägesbild över brottsligheten och otrygga platser. Lägesbilden kan innefatta allt från ekonomisk brottslighet, miljöbrott till narkotikabrott och hot och våld mot personal.
- Uppställning motorcyklar/moped klass 1: Framför Stadshuset och längs Esplanaden.
- Taxiuppställning i Stenstan
- Elsparkcyklar

Engagerade, ansvarstagande medarbetare

- SBKs plattform - Analyser och förslag på steg framåt

Ekonomi i balans

- Aktiva åtgärder, pga vinterns karaktär.

Inkomna bygglovsärenden.

Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt. informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor.

- Stenstaden 1:1, Kv Olympen - ramp och trappa på Storgatan.
- Stenstaden 1:1, Kv Minerva – veranda för servering.
- Norrmalm 3:17, Baldersvägen – nybyggnad av flerbostadshus
- Njurunda Prästbol 1:3, Njurundabommen - tillbyggnad av församlingslokal.

- Böle 1:138, Sågvägen - Svar på underrättelse som inte inkommit till myndigheten

Torget – Norra kajen.

Eva Risberg, projektledare mark- och exploateringsavdelningen presenterar planerna och utformningen för det nya torget som ska byggas på Norra kajen till sommaren, samt svarar på ledamöternas frågor.

Årets projekt – gata, trafikstörningar och evenemang.

Stefan Näslund, sektionschef entreprenadsektionen på gatuavdelningen, ger övergripande information om årets kommande projekt för underhåll på gator och broar mm, samt svarar på ledamöternas frågor.

Uppföljning luftkvalitet.

Henrietta Philp, processledare gatuavdelningen, redogör för arbetet med aktiva åtgärder för att förbättra luftkvaliteten på Bergsgatan och Kömangatan. Åtgärdprogrammet är nu halvvägs, samt svarar på ledamöternas frågor.

Kungsbackavägen – kommunikationsinsatser.

Daniel Styf, projektledare mark- och exploateringsavdelningen och Ulrika Sjöberg redogör för de kommunikationsinsatser som hittills har gjorts och som kommer att göras kring det nya bostadsområdet Kungsbackavägen, samt svarar på ledamöternas frågor.

Förslag på revidering av delegationsordning.

Andreas Strömgren, stadsbyggnadsdirektör, går igenom förslag till revidering av delegationsordningen, samt svarar på frågor.

§ 70 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden mars 2024

(SBN-2023-00937-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för mars 2024.

Ärendet

Prognosen för 2024 uppskattas till -33,8 miljoner kronor före justeringar/kompensation. Det är en försämring med -6 miljoner kronor till följd av ökade kostnader för vinterväghållningen än tidigare uppskattad prognos. De ökade kostnaderna är en följd av fortsatt krävande vinter. Stadsbyggnadsnämnden kommer i ärendet för resultatöverföring begära kompensation med 11,8 miljoner kronor. Vilket skulle ge ett resultat för 2024 på -22 miljoner kronor.

Överläggning

Joel Eriksson redogör för ärendet och svarar tillsammans med Andreaz Strömgren och Jeanette Hedlund på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden mars 2024
- Bilaga Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden mars 2024

§ 71 Aktiva åtgärder för ekonomi i balans 2024

(SBN-2023-00937-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till aktiva åtgärder för att minska nämndens underskott,

att ekonomistyrningen ska utgå från antagandet att resterande del av året följer ett normalvinter år med beviljad kompensation enligt praxis samt

att återrapportera effekterna av aktiva åtgärder för att stärka måluppfyllelsen enligt ovan i delårsrapporterna under året.

Ärendet

Nämnden gav stadsbyggnadsdirektören i uppdrag på nämndssammanträdet i mars 2024 att återkomma med förslag på aktiva åtgärder för att balansera det prognostiserade underskottet som bedöms till -16 miljoner kronor efter justering/kompensation. Prognosen är utifrån en kostsam start på året då kostnaderna för vinterväghållningen kan ses som ett ytterfallsår. Prognosen är beräknad utifrån att kostnaderna för resterande delen av året är inom ett normalår samt att vissa kostnadsposter berättigar nämnden till kompensation vid årsbokslutet enligt gällande praxis.

Nämndens personalkostnader följer budget, understiger den något till och med februari. Nämnden har under året växlat upp planering och utveckling samt delar av driftorganisationen för att förbereda verksamheten på tillväxtscenariot. Inriktningen på åtgärdsförslagen ska utformas för att bidra till en budget i balans 2024 men samtidigt inte drabba verksamhetsmål centrala för tillväxtscenariot, såsom produktion av verksamhets- och industrimark samt detaljplaner för småhus.

Stadsbyggnadsdirektören föreslår följande aktiva åtgärder för att balansera resultatet och återrapportera dess effekter i samband med delårsrapporterna under året:

- vakanshållning av tjänster,
- arbeta för att öka intäkterna,
- prioritera bland övriga kostnader för att hålla nere kostnaderna där det är möjligt, vilket innebär återhållsamhet med samtliga övriga kostnader,

- genomlysning av processer med tillämpning av kontaktcenterfunktionen, digitalisering, kommunens plattform för artificiell intelligens och automatisering samt
- att fortsätta med prioriterade satsningar enligt Mål och resursplan 2024–2025 med plan för 2026–2027 enligt tillväxtscenariot.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 59 Aktiva åtgärder för ekonomi i balans 2024
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00937-7 - Aktiva åtgärder för ekonomi i balans 2024

§ 72 Begäran om tilläggsanslag inför kompletteringsbudget 2024

(SBN-2023-00937-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag om tilläggsanslag på 4,5 miljoner kronor i investeringsmedel för maskiner, bilar och utrustning samt

att godkänna förslag om tilläggsanslag på 2,8 miljoner kronor i investeringsmedel för kollektivtrafik samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare handläggning.

att ärendet justeras omedelbart

Ärendet

Ärendet handlar om en begäran av tilläggsanslag som begärs inför kompletteringsbudget 2024 på 4,5 miljoner kronor för maskiner, bilar och utrustning.

Och att avsätta 2,8 miljoner kronor ur 2024 års kompletteringsbudget för att ersätta digitala skyltar vid busshållplatser som tas ur bruk under året.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 60 Begäran om tilläggsanslag inför kompletteringsbudget 2024
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00937-5 - Begäran om tilläggsanslag inför kompletteringsbudget 2024

§ 73 Yttrande över Motion (M) Kartläggning av namn på gator och torg i Sundsvalls kommun

(SBN-2024-00254-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** motionen avslås avseende förslaget att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att byta namn på Arthur Engbergs väg,
- att** motionen är besvarad avseende förslaget att se över befintliga riktlinjer för namngivning av gator och torg.

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige har Moderaterna genom Alicja Kapica, Oskar Brusell och Signe Weiss föreslagit fullmäktige besluta:

- att** ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att byta namn på Arthur Engbergs väg till annat lämpligt namn.
- att** se över befintliga riktlinjer för namngivning av gator och torg.

Överläggning

Signe Weiss(M) yrkar bifall till motionen.

Christer Sjödin (SD) yrkar bifall till motionen samt till följande tilläggsattsats:

att döpa gatan till Kjell Lönnås gata

Magnus Persson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag om att avslå första attsatsen och att anse den andra attsatsen vara besvarad.

Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag, *dels* Signe Weiss (M) med fleras förslag och *dels* Christer Sjödin (SD) förslag. Hon ställer dessa mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Robert Nordin (KD), Christer Sjödin (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 61 Yttrande över Motion (M) Kartläggning av namn på gator och torg i Sundsvalls kommun
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00254-2 - Yttrande över Motion (M) Kartläggning av namn på gator och torg i Sundsvalls kommun
 - Bilaga Remiss av Motion (M) Kartläggning av namn på gator och torg i Sundsvalls kommun
 - Bilaga Motion (M) Kartläggning av namn på gator och torg i Sundsvalls kommun.pdf
-

§ 74 Förslag till namn på väg 562, del mellan Heffners allé/Norrmalmsgatan/Sjötullsallén och norra brofästet

(SBN-2024-00260-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Norra stadsinfarten på den del av väg 562 som går mellan korsningen Heffners allé/Norrmalmsgatan/Sjötullsallén och norra brofästet vid Sundsvalls bron.

Ärendet

Förslag till namn på den del av väg 562 som går mellan trafikplats Heffners allé/Norrmalmsgatan/Sjötullsallén och norra brofästet vid Sundsvalls bron har byggts om från motorväg, del av Europaväg 4, E4 till stadsgata.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar på att namn delen av väg 562, mellan Heffners allé/Norrmalmsgatan/Sjötullsallén och norra brofästet ska vara "Norra stadsleden"

Tommy Edström (SD) yrkar på att namnet ska vara Heffnersvägen.

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag, *dels* Signe Weiss (M) med fleras förslag och *dels* Tommy Edström (SD) förslag.

Hon ställer dessa mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Robert Nordin (KD), Christer Sjödin (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 62 Förslag till namn på väg 562, del mellan Heffners allé/Norrmalmsgatan/Sjötullsallén och norra brofästet
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00260-1 - Förslag till namn på väg 562, del mellan Heffners allé/Norrmalmsgatan/Sjötullsallén och norra brofästet
 - Bilaga till namn på väg 562 del mellan Heffners allé Norrmalmsgatan Sjötullsallén och norra brofästet
-

§ 75 Yttrande - Granskning av kommunens användning av tjänstebilar

(SBN-2023-00842-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunens revisorer

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har uppmanats att yttra sig över granskningsrapporten av kommunens tjänstebilar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 63 Yttrande - Granskning av kommunens användning av tjänstebilar
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00842-4 - Yttrande - Granskning av kommunens användning av tjänstebilar
- Bilaga Granskning av tjänstebilar kommun.pdf

§ 76 Utredning om ökad användning av grönska på Köpmangatan och Bergsgatan

(SBN-2024-00359-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att vidare utreda hur ökad grönska på Köpmangatan kan bidra till förbättrad luftkvalitet i Sundsvalls kommun, där följande innefattas

- förslag på utformning av grönskan
- investerings- och driftskostnader av förslaget,
- hur åtgärder kan följas upp,
- att föra dialog med relevanta aktörer, så som fastighetsägare, väghållare, kommunala förvaltningar och bolag,

att uppdraget återrapporteras till Stadsbyggnadsnämnden senast juni 2025.

Ärendet

I åtgärdsprogrammet för att förbättra luftkvaliteten och uppnå miljö kvalitetsnormen (PM10), finns utredningar i syfte att undersöka effekterna av ytterligare åtgärder som skulle kunna implementeras. Denna utredning är en sådan, och handlar om att utreda om, och i så fall hur ökad användning av grönska på Köpmangatan och Bergsgatan kan bidra till förbättrad luftkvalitet i Sundsvall.

Ärendet omfattar en grundläggande utredning om vilken effekt som ökad användning av grönska har på luftkvaliteten i Sundsvall. Utredningen ger kunskap om hur grönska kan minska problemen med dålig luft samt ger en översiktlig bild av möjligheterna att införa mer grönska på Köpmangatan och/eller Bergsgatan i Sundsvall.

Utredningen visar att ökad grönska är en möjlig åtgärd, men att en ytterligare fördjupad utredning krävs föra att ge förslag på detaljerad utformning och kostnader förknippade med ett genomförande av åtgärden.

Överläggning

Andreas Strömgren svarar på ledamöternas frågor.

Christer Sjödin (SD) yrkar bifall samt till följande tilläggsattsats:

att förvaltningen i utredningsarbetet fortsättningsvis beaktar det tidigare tagna beslutet gällande fredande av ytparkeringar inom stenstan.

Magnus Persson (C) yrkar bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* förvaltningens förslag och *dels* Christer Sjödin (SD) förslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Christer Sjödin (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Utredning om ökad användning av grönska på Köpmangatan och Bergsgatan
- Bilaga 1, Utredning ökad användning av grönska
- Bilaga SBN-2019-01296-36-Atgardsprogram-for-att-forbatta-luftkvaliteten-2020-2026

§ 77 Underlag till remissvar - regionalt trafikförsörjningsprogram

(SBN-2024-00376-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta denna tjänsteskrivelse (SBN-2024-00376-3) som nämndens yttrande på hållplatshandbok som underlag till kommunens samlade yttrande på nytt trafikförsörjningsprogram samt,

att överlämna ärendet till service- och förvaltningsutskottet för vidare hantering.

Ärendet

Regionala kollektivtrafikmyndigheten (Din tur) har skickat ut ett nytt regionalt trafikförsörjningsprogram på remiss. Som bilaga till trafikförsörjningsprogrammet finns en hållplatshandbok med riktlinjer för hur busshållplatser i länet ska utformas och vilka faciliteter som ska finnas på dessa. Hållplatshandboken hanterar frågor som berör stadsbyggnadsnämndens ansvar. I detta ärende hanteras endast hållplatshandboken. Yttrande på huvuddokumentet – trafikförsörjningsprogram, hanteras av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 65 Underlag till remissvar - regionalt trafikförsörjningsprogram
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00376-3 - Underlag till remissvar - regionalt trafikförsörjningsprogram
- Bilaga 1 hållplatshandbok

§ 78 Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 2

(SBN-2022-00490-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förvärva fastigheten Vagnshjulet 2 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogat förslag till köpeavtal (*bilaga 1*), samt

att bemyndiga stadsbyggnadsnämndens ordförande och stadsbyggnadsdirektören att underteckna ovan nämnt avtal.

Ärendet

Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 2 i Gärde, som i ÖP2040 pekas ut som mark för utveckling av verksamheter.

Överläggning

Signe Weiss (M) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi ställer oss positiva till förvärvet av fastigheten. Dock ställer vi oss tveksamma till värderingen.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 66 Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 2
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00490-2 - Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 2
- Bilaga 1 - Köpeavtal Vagnshjulet 2
- Bilaga 2 - Värdebedömning Vagnshjulet 2

§ 79 Dingersjö 2:14, Dingersjö 15:114, Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

(SBN-2024-00328-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, avseende fastigheterna Dingersjö 2:14, Dingersjö 15:114, mellan Sundsvalls kommun och Ove Englund,

att efter godkännande av överenskommelsen delegera till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna överenskommelsen.

Ärendet

Genom att förvärva mark i Stockvik möjliggör vi för att tillgodose mark för framtida näringslivetableringar. Kommunen äger fastigheten Dingersjö 2:14, genom denna överenskommelse om fastighetsreglering kan fastighetsbildning genomföras och kommunen förvärvar del av Dingersjö 15:114 av Ove Englund.

Ersättningen för marken utgår till ett marknadsvärde om 5 735 500 kronor och betalas ut senast fyra veckor efter att överenskommelsen undertecknats.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 67 Dingersjö 2:14, Dingersjö 15:114, Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00328-1 - Dingersjö 2:14, Dingersjö 15:114, Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering
- Bilaga Ök frgl och bilaga 1
- Bilaga Karta översikt Dingersjö 15;114
- Bilaga Karta översikt Dingersjö 2;14 och 15;114.pdf

§ 80 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg - Sundsvalls centrum, beslut om granskning

(SBN-2023-00666-20)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplaneupphävandena för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Planärendet innebär att upphäva delar av de detaljplaner som berörs av den nya spårsträckningen för Ostkustbanan mellan Kubikensborg – Sundsvall C.

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets järnvägsplan för ”Dubbelspår – Kubikensborg-Sundsvalls C” föreslås de delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med järnvägsplanen att upphävas.

Utöver att upphäva detaljplaner som inte stämmer överens med Trafikverkets järnvägsplan så upphävs detaljplanen för tre fastigheter som Trafikverket köpt in av kommunen (Skönsberg 1:162, 1:164, 1:165 och del av 1:1) samt en del allmän plats som är privatägd eller endast används av intilliggande privata fastigheter (park runt Skönsmons kyrka och en del av Solgatan).

Upphävandet berör ca 15 fastigheter inom 8 gällande detaljplaner.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 68 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg - Sundsvalls centrum, beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00666-20 - Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg - Sundsvalls centrum, beslut om granskning
- Bilaga SBN-2023-00666 Planhandling

§ 81 Åkersvik 4, Begäran om planbesked

(SBN-2023-00973-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. 5 kap. 2–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan från Drakfastigheter för att ändra delar av det planlagda området vid Åkersviks skola i Sundsvall. Syftet är att utöka fastigheten och skolgården på norra sidan av skolbyggnaden mot Södra tjärngatan då de åtgärder som önskas genomföras hindras av bestämmelserna i gällande stadsplan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 69 Åkersvik 4, Begäran om planbesked
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00973-7 - Åkersvik 4, Begäran om planbesked
- Bilaga 1 - Översiktskartor över området
- Bilaga 2 - Begäran om planbesked
- Bilaga 3 - Kartunderlag till begäran om planbesked

§ 82 Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om granskning

(SBN-2022-00260-21)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Aktuellt ärende avser ändring av detaljplan DP-279 med förslag till förändringar inom fastigheten Hammarsmedjan 9 i Nacksta, Sundsvall. Planområdet som föreslås ändras nyttjas och ägs av Coop Nord Ekonomisk förening. Syftet med ändringen är att skapa förutsättningar för att ytterligare handelsverksamhet ska kunna etablera sig inom planområdet om idag består av en hårdgjord parkeringsyta.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 70 Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00260-21 - Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om granskning
- Bilaga 1 - Förslag till granskningshandling Hammarsmedjan 9 m. fl.
- Bilaga 2 - Förslag till plankarta Hammarsmedjan 9 m. fl. - granskning
- Bilaga 3 - Trafikutredning 20231208
- Bilaga 4 - Dagvattenutredning 20231208
- Bilaga 5 - Delegationsbeslut om strategisk miljöbedömning Hammarsmedjan 240319

**§ 83 Sköle 17:8 Nytt ärende Planbesked - begäran
(ärende nr. 158959)**

(SBN-2023-00994-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen
(2010:900)****att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4
kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)****Ärendet**

L&S Invest i Sundsvall AB ansöker om planbesked för fastigheten Sköle 17:8. Fastigheten är belägen mellan Strandvägen och väg 544 vid OK/Q8 i Matfors. Fastighetsägaren vill pröva möjligheten att detaljplanelägga för bostadsändamål med intentionen att bygga ett eller fler flerbostadshus på platsen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 71 Sköle 17:8 Nytt ärende Planbesked - begäran (ärende nr. 158959)
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00994-12 - Sköle 17:8 Nytt ärende Planbesked - begäran (ärende nr. 158959)
- Bilaga Karta

§ 84 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 85 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 86 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 87 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 88 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 89 Björkönen 1:37, Njurunda - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage (SBN-2024-00363-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 c § p. 2 bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage på fastigheten Björkönen 1:37.

Strandskyddsdispensen avser den yta garaget upptar på marken.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärden som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage på fastigheten Björkönen 1:37, Njurunda.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 77 Björkönen 1:37, Njurunda - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00363-1 - Björkönen 1:37, Njurunda - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage
- Bilaga Bilagor - Björkönen 1_37

§ 90 Östermalm 3:1, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för planskildhet över spårområdet med anslutning mot befintlig stationsbyggnad

(SBN-2024-00323-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för planskildhet över spårområdet med anslutning mot befintlig stationsbyggnad på fastigheten Östermalm 3:1.

Information

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnationen får en utformning och placering på fastigheten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för åtgärder vid Sundsvalls Centralstation för att förbättra säkerheten och bekvämligheten för tågresenärerna.

Överläggning

Lollo Åhström redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-04-03 - § 78 Östermalm 3:1, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för planskildhet över spårområdet med anslutning mot befintlig stationsbyggnad
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00323-1 - Östermalm 3:1, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för planskildhet över spårområdet med anslutning mot befintlig stationsbyggnad
 - Bilaga Bilagor Östermalm 3.1
-

§ 91 Redovisning av delegationsbeslut - April 2024

(SBN-2024-00031-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

Ny attestant – Maria Jonasson, avdelningschef bygglov

Mark- och exploateringsavdelningen

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats (enligt delegation, punkt 11.14).

Delegationslista - Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter (enligt delegation, punkt 10, 11.1, 11.9).

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar. (enligt delegation, punkt 10.4).

Gatuavdelningen

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut (enligt delegation, punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter (enligt delegation, punkt 14.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade
(enligt delegation, punkt 11.4).

Bygglovavdelningen

Lov-/Anmälningssärende 2024-03-08—2024-04-03
(enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2024-03-08—2024-04-03
(enligt delegation, punkt 8.1.1).

Rättidsprövning av överklagade beslut 2024-03-01-2024-04-04
(enligt delegation punkt 1.11.1).

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag mars 2024
(enligt delegation, punkt 9.1).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - April 2024
- Bilaga Ny attestant avdelningschef bygglov
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Delegationslista - köp och försäljning av fastigheter
- Bilaga Delegationslista - beslut att ej överklaga lantmåteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista - trafikföreskrifter dispenser flytt av fordon m.m
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista bygglov 2024-03-08 - 2024-04-03
- Bilaga Delegationslista Strandskydd 2024- 03-08 - 2024-04-03
- Bilaga Delegationslista rättidsprövning 2024-03-01 - 2023-04-04
- Bilaga Delegationslista - bostadsanpassningsåtgärder

§ 92 Ärenden för kännedom - April 2024

(SBN-2024-00030-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

Personalutskottet – beslut 2024-03-12

- Uppföljning arbetsgivarpolitisk strategi 2023.
- Uppföljning av chefers kundnöjdhet med HR i Sundsvalls kommun.
- Rapport på kommunövergripande nivå tillbud och skador 2023.

KF-beslut 2024-03-25

- Revidering av gemensamt reglemente – stadsbyggnadsnämnden.
- Överföring av nämndernas resultat och investeringsanslag 2023.
- Sammanställning av avtal om avtalssamverkan 2023
- Motion (SD) Hjälpskyltar i Sundsvall - En enkel men viktig åtgärd för att rädda liv.
- Motion (KD) och (L) angående framtagande av tillgänglighetsprogram.

Beslut KS plan- och utvecklingsutskott 2024-03-12

- Detaljplan för del av Skönsberg 1_1 friliggande villor.

Planavdelningen

- Överklagande av beslut att anta detaljplan för bostäder och centrumändamål, Njurunda Prästbol 1:124 med flera.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - April 2024
- Bilaga Beslut Personalutskottet 2024-03-12 - Uppföljning av arbetsgivarpolitiska strategin 2023

- Bilaga Resultat uppföljning av arbetsgivarpolitisk strategi 2023
- Bilaga Beslut Personalutskottet 2024-03-12 Uppföljning av chefers kundnöjdhet med HR i Sundsvalls kommun
- Bilaga Resultat enkät chefers kundnöjdhet med HR i Sundsvalls kommun 2023
- Bilaga Beslut Personalutskottet 2024-03-12 Rapport på kommunövergripande nivå tillbud och skador 2023
- Bilaga Rapport tillbud och skador 2023
- Bilaga KF-beslut 2024-03-25 Revidering av gemensamt reglemente SBN
- Bilaga KF-beslut 2024-03-25 Överföring av nämndernas resultat och investeringsanslag 2023
- Bilaga KF-beslut 2024-03-25 Sammanställning av avtal om avtalsamverkan 2023
- Bilaga KF-beslut 2024-03-25 Motion (SD) Hjälpskyltar i Sundsvall - En enkel men viktig åtgärd för att rädda liv
- Bilaga KF-beslut 2024-03-25 Motion (KD) och (L) angående framtagande av tillgänglighetsprogram
- Bilaga Beslut KS plan- och utvecklingsutskott 2024-03-12 Detaljplan för del av Skönsberg 1_1 friliggande villor
- Bilaga Överklagande beslut att anta detaljplan för bostader och centrumändamål Njurunda Prästbol 1_124 mfl

§ 93 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden april 2024

(SBN-2024-00032-13)

Christer Sjödin (SD) ställer nedanstående frågor gällande sommarsaltning av belagda vägar:

- Har Sundsvalls kommun utfört en dokumenterad riskanalys baserad på statistiska data eller historiska incidenter som kan ge insikt i den faktiska risken för olycka som kan resultera i allvarlig personskada för tvåhjuliga trafikanter, på grund av saltning och skapad blixthalka sommartid?
- Vilka specifika studier eller bedömningar har gjorts av Sundsvalls kommun för att bedöma riskerna för allvarlig kroppsskada för tvåhjuliga trafikanter då man väljer den billigare metoden att salta belagda vägar sommartid för att eliminera partiklar i luften?
- Har kommunen genomfört en konsekvensanalys av de direkta ekonomiska besparingarna men även inkluderat övriga kostnader/konsekvenser för samhället, såsom psykosociala värdet, kommunal strävan i trafiksäkerhet, människans livskvalité och värdet därav för en sammanfattande bedömning? Utifrån perspektivet att kroppsskador och olyckor medför lidande, inte endast, för den direkt påverkade, i synnerhet även för närstående men också för samhället i stort.
- Finns det några offentliga riktlinjer eller regler annat än 0-visionen som styr hur mycket ett människoliv anses vara värt i samband med offentliga beslut och investeringar, och har dessa beaktats när Sundsvalls Kommuns tog beslut om metod i det här ärendet?
- Har Sundsvalls Kommun övervägt andra faktorer än kostnader, såsom sociala konsekvenser och allmänhetens förtroende, vid beslutet att välja den billigare metoden över sop/sugmaskinmetoden med hänsyn till de risker som tvåhjuliga trafikanterna utsätts för?
- Finns det några ytterligare alternativa lösningar eller kompromisser som skulle kunna minska partiklarna i luften utan att medföra ökad risk för allvarlig kroppsskada för tvåhjuliga trafikanter, samtidigt som kostnaderna förblir rimliga?

- Henrietta Philip
processledare på
gatuavdelningen summerar
och svarar på frågorna.
- Signe Weiss (M) Parkeringsavgifter i Ljustadalen. Hur ser dialogen ut med Drakstaden gällande att p-avgifter tas ut från kl 18 på vardagar och hela helgerna.
 - Frågan besvaras på arbetsutskottets sammanträde den 2 maj.
- Signe Weiss (M) Hur går dialogen gällande flytt/återbruk av villor som hamnat i vägen för dubbelspåret (Vapelnäs, Kuben, Skönsmon och Östermalm)? Intressant ur hållbarhetssynpunkt.
 - Frågan besvaras på arbetsutskottets sammanträde den 2 maj.
- Signe Weiss (M) Ser vi över och uppdaterar infoskyltar (ex den vid infart mot Alliero) när projekt drar ut på tiden och infon blir inaktuell?
 - Frågan besvaras på arbetsutskottets sammanträde den 2 maj.
- Tommy Edström (SD) Vad händer med projektet för bygget av en ny räddningsstation i Sundsvall, med tanke på att SOS-alarm flyttar till Timrå?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
- Tommy Edström (SD) Undrar om rutinen för insamling och förvaring av bl a parkbänkar vintertid?
 - Frågan besvaras på arbetsutskottets sammanträde den 2 maj.
- Christer Sjödin (SD) Det ligger en övergiven båt i inre hamnen som börjat sjunka, hur hanteras det?
 - Frågan besvaras på arbetsutskottets sammanträde den 2 maj.
- Robert Nordin (KD) Har frågor kring rutinen för lotning av och småhustomter?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
