

## Stadsbyggnadsnämnden 20 april 2022

	Sid
Justering .....	3
§ 60 Information till Stadsbyggnadsnämnden april 2022.....	4
§ 61 Månadsrapport Mars 2022 - Stadsbyggnadsnämnden.....	6
§ 62 Yttrande - översiktlig granskning av ärendehanteringsprocessen	7
§ 63 Svar på Remiss av strategi för en hållbar digital utveckling .....	8
§ 64 Underlag kommunens yttrande Trafikanalys Birsta.....	10
§ 65 Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för natur- och friluftspan 2022 .....	11
§ 66 Detaljplan för Sköns Prästbord 1:72 och del av 1:36, Beslut om Antagande .....	12
§ 67 Armsjön 1:1, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd och mulltoalett inom etablerad rastplats .....	13
§ 68 Norrmalm 2:1, Norrmalm, Sundsvall – Bygglov för nybyggnad av 6 st. flerbostadshus, 2 st. avfallshus, parkeringsgarage samt rivning av bef. byggnad .....	15
§ 69 Juni 101:3, Bergafjärden – Beslut om strandskyddsdispens för anordnande av upplag inom ramen för VA-projektet i Njurunda .....	17
§ 70 Rökland 1:105, Alnö – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt anmälan eldstad/rökkanal .....	19
§ 71 Ärenden för kännedom - april 2022 .....	21
§ 72 Redovisning av delegationsbeslut - april 2022.....	22
§ 73 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden april 2022 .....	25
§ 74 Utbildningar och konferenser - stadsbyggnadsnämnden april 2022 .....	26

---

Tid	Kl. 13:00-16:05	
Plats	Rum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Birgitta Holm (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Cecilia Backlund (M) Anita Forslin (C) Lars Back (S) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Signe Weiss (M) Ersätter Lars Holmgren (L) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Johan Hörting (S) Sara Abdullah (S) Lisabet Lindbäck (S)	
Tjänstemän	Anders Bolin Håkan Andersson Joel Eriksson Cecilia Andersson Hans Asplund Susanne Klockar Hampus Berggren Niklas Bergström Amanda Nederman Stina Feil Lisa Westling Caroline Mossberg	Bitr stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Ekonom Controller Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Skogsförvaltare Avdelningschef plan Planarkitekt Sektionschef Planering, gatuavdelningen Trafikplanerare Trafikplanerare Utredare, Planering, gatuavdelningen Nämndsekreterare

Protokollet omfattar §§ 60-74

**Ajournering**

Mötet ajourneras kl. 15:10-15:25, för paus/fika, varpå sammanträdet återupptas

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Caroline Mossberg  
Sekreterare

Cecilia Backlund  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Anita Forslin (C).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 60 Information till Stadsbyggnadsnämnden april 2022**

(SBN-2022-00031-10)

### **Förvaltningsövergripande**

Anders Bolin bitr stadsbyggnadsdirektör ger övergripande Verksamhetsinformation om:

#### Årets stadskärna

- Stadsutveckling i Sundsvall AB planerar att ansöka till år 2023
- Ansökan grundar sig i det löpande arbete som sker inom Citysamverkan.
- Näringslivsbolaget, Kultur- och fritid samt stadsbyggnadskontoret finns representerade i styrgrupp för Citysamverkan

#### Rastplats i Stöde

Trafikverket kommer inte att bygga någon rastplats längs E14 i höjd med Stöde som planerat. Orsaken är dels:

- att bullernivåerna i bostadsområdet kan bli för höga, dels
- att Trafikverkets riktlinjer för rekommenderat avstånd mellan rastplatser har ändrats.

### **Bygglovsärenden**

Inga inkomna bygglov att informera om.

Anders Bolin informerar om och svarar på ledamöternas frågor om ett kommande bygglovsärende på Norra kajen.

- Mobilitetshus med kontor

### **Status trafikutredning Alnö**

Stina Feil, trafikplanerare informerar om den trafikutredning som gjorts på Alnö.

- Mätningar av trafikmängd på Alnöbron under mornar och eftermiddagar.
- Restidsmätning mellan trafikplats Johannedal och rondellen på centrala Alnö.
- Cirkulationsplatsen, hur ser läget ut idag och om 10 år?
- Kölängder Brovägen, Alnövägen, Skärgårdsvägen, Raholmsvägen.

- Vad säger utredningen? Beräkningarna och mätningarna visar att Alnö kan växa mer än den prognostiserade befolkningsökningen.
- Utredningen beräknas vara klar i maj 2022.

Stina Feil och Niklas Bergström svarar på ledamöternas frågor.

### **Skogsvård och utveckling**

Cecilia Andersson, avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare och Hans Asplund, skogsförvaltare redogör för de arbetet med Sundsvalls kommuns skogar bland annat om skogsskötsel produktionsskog, information om skogspolicy och I-tree Sverige för strategiskt arbete med trädens ekotjänster.

Cecilia Andersson och Hans Asplund summerar och svarar på ledamöternas frågor.

### **Uppföljning åtgärdsprogram friskare luft i Sundsvall**

Lisa Westling, utredare

- Föreläggande från Naturvårdsverket
- Nytt program sedan dec 2020, gäller PM10
- Problemet kommer främst från dubbdäck och vägslitage, slitage på bromsar och förbränning. Leder till sjukdomar och försämrar lungutveckling hos barn.
- Vad kan kommunen göra? Arbeta med dammbindning som driftåtgärd
- Minska trafikmängd och hastigheter i centrala Sundsvall.
- Status på åtgärder
- Statistik från Köpmangatan och Bergsgatan

Lisa Westling och Niklas Bergström summerar och svarar på ledamöternas frågor.

### **Information om sommargåtor 2022**

Anders Bolin bitr stadsbyggnadsdirektör

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00031-10 - Information till Stadsbyggnadsnämnden april 2022

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 61 Månadsrapport Mars 2022 - Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2021-00882-10)

### ***Beslut***

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för mars 2022.

### ***Ärendet***

#### **Prognos för 2022**

Prognosen för 2022 uppskattas till -17,1 mnkr före justeringar/kompensation, exploateringsprojekt och saneringar. Ingen förändring jämfört med februariprognosen.

### ***Överläggning***

Håkan Andersson svarar på ledamöternas frågor.

### ***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-10 - Månadsrapport Mars 2022 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN mars 2022

-----

## § 62 Yttrande - översiktlig granskning av ärendehanteringsprocessen

(SBN-2022-00182-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Revisionens sammanfattande bedömning är att den politiska ärendeprocessen inom kommunen är ändamålsenlig. Revisionen bedömer att det finns ändamålsenliga styrdokument för den politiska ärendeprocessen. Det finns både formellt beslutade dokument och informella beskrivningar över processen. Ärendeprocessen kan delas in i tre övergripande steg innan beslut fattas; fördelning av ärenden, tjänstemannaberedning och politisk beredning.

Revisionen bedömer däremot att det inte finns förutsättningar för ett effektivt flöde då en samordnad planering av sammanträdesdagar mellan nämnder och styrelser saknas. Det framgår även att problem med remisstider kan förlänga handläggningen av ärenden.

Mot bakgrund av ovanstående av revisionens granskning, rekommenderas att kommunstyrelsen och samtliga nämnder att:

- Samordna planeringen av sammanträdesdagar mellan styrelse och nämnder för att säkerställa en mer effektiv ärendehanteringsprocess (rubrik 4.4.1),
- Endast använda befintligt ärendehanteringssystem för att notera vilka ärenden som är på gång för politisk beredning (4.3.1).

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §48
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00182-2 - Yttrande - översiktlig granskning av ärendehanteringsprocessen
- Bilaga Revisionsrapport - granskning ärendeprocessen

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 63 Svar på Remiss av strategi för en hållbar digital utveckling

(SBN-2022-00201-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget, samt

**att** skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har tagit fram ett förslag till Strategi för en hållbar digital utveckling 2022–2030 och önskar få synpunkter på förslaget utifrån stadsbyggnadsnämndens perspektiv.

Kommunstyrelsen vill gärna få synpunkter på strategin som helhet med

särskilt fokus på dessa tre frågor:

1. Hur väl fångar de strategiska områdena ert behov av att långsiktigt utveckla er verksamhet, saknas något?
2. Hur ser er verksamhet på att kostnadsfördelningen skiftar över tid från personella resurser till digitala tjänster? Vilka risker och möjligheter ser ni?
3. Bedömer ni att er verksamhet idag har rätt förutsättningar att alltid tänka digitalt först vid utveckling av er verksamhet?

### **Överläggning**

Börje Mattsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Vidare önskar han lämna en protokollsanteckning.

Anders Hedenius (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottets förslag. Detta blir stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att protokollsanteckningen från Börje Mattsons (SD) får lämnas.

**Protokollsanteckning**

Börje Mattson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Vi sverigedemokrater delar förvaltningens uppfattning av att målen kan anses vaga och oprecisa, vilket i sin tur kan leda till otydlighet i hur kommunens tekniska förmåga ska kunna utvecklas. Detta skulle vi föreslå lösas genom ökad dialog i syfte av att ta fram mätbara och realistiska mål för att på så sätt kunna utforma en mer funktionell plan för en hållbar digital utveckling som förvaltningen kan ha större nytta av.*

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §49
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00201-4 - Svar på Remiss av strategi för en hållbar digital utveckling
- Bilaga Missivbrev om Strategi för en hållbar digital utveckling
- Bilaga Strategi för en hållbar digital utveckling 2022-2030

-----

## **§ 64 Underlag kommunens yttrande Trafikanalys Birsta**

(SBN-2021-01054-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta denna tjänsteskrivelse som nämndens underlag till kommunens samlade yttrande samt

**att** överlämna ärendet till service- och förvaltningsutskottet för vidare hantering.

### **Ärendet**

Region Västernorrland har översänt en trafikanalys för Birsta handelsområde, som genomförts inom ramen för projektet KOLL2020, på remiss för att få synpunkter. Regionen efterfrågar synpunkter främst inom följande delar:

- Har rätt utmaningar identifierats?
- Förslag till mål och strategier
- Förslag på åtgärder

### **Överläggning**

Amanda Nederman svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §50
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01054-4 - Underlag kommunens yttrande Trafikanalys Birsta
- Bilaga Trafikanalys Birsta handelsområde

-----

## **§ 65 Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för natur- och friluftspan 2022**

(SBN-2022-00276-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för genomförandet av natur- och friluftspanen samt,

**att** skicka ärendet vidare till Kommunstyrelsen för kännedom.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan syftar till att bidra till att uppfylla de mål och visioner som är antagna i Sundsvalls kommuns natur- och friluftspan. Planen omfattar åtgärder under innevarande år.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §51
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00276-1 - Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för natur- och friluftspan 2022
- Bilaga Bilaga 1 Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftspan 2022

-----

**§ 66 Detaljplan för Sköns Prästbord 1:72 och del av 1:36, Beslut om Antagande**

(SBN-2021-00118-33)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Ärendet**

Avdelningen Mark och exploatering har ansökt om att ändra markanvändningen inom del av fastigheten Sköns prästbord 1:36 från allmänplats PARK till kvartersmark med ändamålet Verksamhetsmark. Detta för att kunna tillskapa en större sammanhängande yta för verksamhetsändamål och fastighetsreglera därefter.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §53
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00118-33 - Detaljplan för Sköns Prästbord 1:72 och del av 1:36, Beslut om Antagande
- Bilaga Antagandehandling\_Sköns Prästbord 1.36\_1.72\_Med bilagor

-----

## **§ 67 Armsjön 1:1, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd och mulltoalett inom etablerad rastplats**

(SBN-2022-00307-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. § punkt 4 bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd och mulltoa inom etablerad rastplats på fastigheten Armsjön 1:1.

Strandskyddsdispensen avser den yta som byggnaderna upptar på mark som redovisats på bifogad karta.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

### **Ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av vindskydd och mulltoa inom etablerad rastplats på fastigheten Armsjön 1:1.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §54
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00307-1 - Armsjön 1:1, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd och mulltoalett inom etablerad rastplats
- Bilaga Bilagor Armsjön

-----

## § 68 Norrmalm 2:1, Norrmalm, Sundsvall – Bygglov för nybyggnad av 6 st. flerbostadshus, 2 st. avfallshus, parkeringsgarage samt rivning av bef. byggnad

(SBN-2022-00310-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 30 § ge bygglov för nybyggnad av 6 st. flerbostadshus, 2 st. avfallshus, parkeringsgarage samt rivningslov för rivning av befintlig byggnad på fastigheten Norrmalm 2:1.

### **Information**

- Rivningslovet/Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.** Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Josefin Carlsén, Uppsala.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- **Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.**



- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av 6 st. flerbostadshus, 2 st. avfallshus, parkeringsgarage samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten Norrmalm 2:1, Norrmalm, Sundsvall.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §55
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00310-1 - Norrmalm 2:1, Norrmalm, Sundsvall – Bygglov för nybyggnad av 6 st. flerbostadshus, 2 st. avfallshus, parkeringsgarage samt rivning av bef. byggnad
- Bilaga Norrmalm 2 1 bilagor

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 69 Juni 101:3, Bergafjärden – Beslut om strandskyddsdispens för anordnande av upplag inom ramen för VA-projektet i Njurunda**

(SBN-2022-00309-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 c § punkt 5 bevilja strandskyddsdispens för markåtgärder för att anordna ytterligare upplag inom ramen för det pågående VA-projektet i Njurunda.

Strandskyddsdispensen avser det område som redovisas på kartunderlag som bifogas detta beslut. Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för upplag / mellanlagring av massor inom ramen för Sundsvalls Vatten AB's projekt för kommunalt VA i Njurunda.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §56
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00309-1 - Juni 101:3, Bergafjärden – Beslut om strandskyddsdispens för anordnande av upplag inom ramen för VA-projektet i Njurunda
- Bilaga Bilagor Juni 101.3
- Bilaga Yttrande MK

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 70 Rökland 1:105, Alnö – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt anmälan eldstad/rökkanal**

(SBN-2022-00308-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31 § ge bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt anmälan eldstad/rökkanal.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §. Anmälan om rivning av den befintliga byggnaden hanteras genom startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked som bifogas beslutet i samband med expediering.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Jonny Bokestig, Kvissleby.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Rökland 1:105.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §57
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00308-1 - Rökland 1:150, Alnö – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt anmälan eldstad/rökkanal
- Bilaga Bilagor Rökland 1.105

-----

## § 71 Ärenden för kännedom - april 2022

(SBN-2022-00030-7)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

#### **Planavdelningen**

Laga kraftvunnen detaljplan, del av byggnadsplan 2281K-NJU-25, Njurunda.

#### **Förvaltningsövergripande**

KF-beslut 220328 – Rapport och utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll för 2021.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-7 - Ärenden för kännedom - april 2022
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan - del av byggnadsplan 2281K - NJU-25 Njurunda
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2022-03-28
- Bilaga Rapport och utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2021
- Bilaga Bilaga 1, sammanställning IK-planer 2021

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 72 Redovisning av delegationsbeslut - april 2022**

(SBN-2022-00029-7)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

### **Förvaltningsövergripande**

Beslut om ny attestant 2022-04-01-2022-12-31  
(enligt SBN-beslut 21-12-15 § 200 Attestförteckning 2022).

### **Bygglovavdelningen**

Ärenden som rör bostadsanpassning mars 2022  
(enligt delegation punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2022-03-01-2022-03-31  
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-03-01-2022-03-31  
(enligt delegation punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut för bygglov, bostadsanpassning  
m.m.  
(enligt delegationspunkt 1.11.1).

### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.  
(enligt delegation punkt 10.4).

Planbeslut – ändring av del av detaljplan 2281K-S303 för Almathe 9,  
Skönsberg, Sundsvalls kommun.  
(enligt delegation punkt 1.1.2).

Beslut om strategisk bedömning gällande miljöbedömning gällande  
upphävande av del av stadsplan 2281K-STÖ-24, Kärvsta 4:71, Stöde,  
Sundsvalls kommun.  
(enligt delegation punkt 3.1.5).

### **Gatuavdelningen 2022-03-14-2022-04-08**

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade mars 2022  
(enligt delegation punkt 13.1).

### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats, mars 2022  
(enligt delegation punkt 11.14)

Upplåtelse av jordbruksarrenden  
(enligt delegationspunkt 11.8).

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av  
gemensamhetsanläggningar  
(enligt delegation punkt 11.9)

### **Överläggning**

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor om bygglovs  
delegationslista.



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-7 - Redovisning av delegationsbeslut - april 2022
- Bilaga Ny attestant fr 220401 SBN
- Bilaga Delegationslista bostadsanpassningsärenden
- Bilaga Delegationslista bygglovsärenden
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning
- Bilaga Delegationslista Strandsskydd
- Bilaga Delegationslista Underrättelse om avslutad förrättning
- Bilaga Delegationsbeslut - ändring av del av detaljplan Almathe 9
- Bilaga Delegationsbeslut strategisk miljöbedömning Kärvsta 4\_71
- Bilaga Delegationslista lokala trafikföreskrifter
- Bilaga Delegationslista parkeringstillstånd för funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Delegationslista jordbruksärenden
- Bilaga Delegationslista fastighetsbildningsåtgärder, servitut, ledningsrätt

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 73 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden april 2022

(SBN-2022-00039-14)

- Anita Forslin (C) ställer en fråga om huvudmannskapet och vilka skötselåtgärder som finns föreskrivna för Kaptensudden.
  - Anders Bolin svarar på frågan.
- Cecilia Backlund (M) ställer en fråga om att ett antal parkeringsplatser i City-P har blivit cykelparkeringar.
  - Niklas Bergström svarar på frågan.
- Cecilia Backlund (M) ställer en fråga med anledning av Söråkers Fisk utspel i sociala medier om att lägga ner caféet i Spikarna, där man skriver "Dessvärre är Sundsvalls kommun inte särskilt företagsvänlig". Man tar bland annat upp långa handläggningstider som ett problem. Man säger också att man aldrig stött på problem i Timrå kommun där man också driver verksamhet. Jag undrar om något kunnat gjorts annorlunda från SBK? Och så undrar jag också hur hanteringen är kompatibel med det näringslivspolitiska programmet?
  - Förvaltningen återkommer med svar till sammanträdet i maj.
- Börje Mattosson (SD) ställer en fråga om upptaget av grus i Stenstan, hur går man till väga praktiskt?
  - Förvaltningen återkommer med svar till sammanträdet i maj.
- Kim Ottosson (V) är kommunens representant i NTF:
  - Information från NTF Västernorrland

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00039-14 - Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden april 2022

-----

## **§ 74 Utbildningar och konferenser - stadsbyggnadsnämnden april 2022**

(SBN-2022-00376-1)

### **➤ Återkoppling från utbildningar och konferenser**

- Frukostsamtal om kulturvärden enligt Plan- och bygglagen
- Gestaltad livsmiljö, från offentlig konst till samhällsplanering

### **Överläggning**

Återkoppling från de som deltog sker på stadsbyggnadsnämndens sammanträde i maj.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00376-1 - Utbildningar och konferenser - stadsbyggnadsnämnden april 2022

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande