

Stadsbyggnadsnämnden 19 april 2023

	Sid
Justering	3
§ 59 Information - Stadsbyggnadsnämnden april 2023	4
§ 60 Månadsrapport mars 2022 - stadsbyggnadsnämnden	6
§ 61 Beslut om dataskyddsbud - Stadsbyggnadsnämnden	7
§ 62 Yttrande - Grundläggande granskning 2022 Stadsbyggnadsnämnden	8
§ 63 Yttrande - remiss inköpsstrategi	9
§ 64 Exploateringskalkyl detaljplan Kungsbackavägen	10
§ 65 Ändring av detaljplan för Kv. Köpmannen 3 - beslut om antagande	11
§ 66 Förslag till nya instruktioner för driftsbidrag trygghetsboende.	12
§ 67 FRAMTIDEN 1 – Rivningslov - Rivningslov för rivning av skola – Cirkelskolan	13
§ 68 Klingsta 3:10, Sundsvall - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus	15
§ 69 Sodalen 2:8, Holmsjöändan – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fördelningsstation som omfattar byggnader och kommunikationsmast	17
§ 70 Solberg 4:97, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av lager och produktionsbyggnad	19
§ 71 Återkoppling - Utbildningar och konferenser 2023	21
§ 72 Ärenden för kännedom - Stadsbyggnadsnämnden april 2023 ...	22
§ 73 Redovisning av delegationsbeslut - april 2023	24
§ 74 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden april 2023	27

Tid	Kl. 08:30-14:00	Information och temaförmiddag
	Kl. 15:15 -15:50	Beslutsärenden
Plats	Mötesrum 434	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Frida Burman (S) Drinor Seljmani (S) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Christer Sjödin (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Torbjörn Karlsson (S) Jäv §65 Adele Flodin (S) Jäv §68 Robert Bylund (S) Robert Bylund (S)	Ersätter Lisabet Wieslander (S) Ersätter Daniel Karling (V) Ersätter Torbjörn Karlsson (S) §65 Ersätter Adele Flodin (S) §68
Ersättare	Mats Hellhoff (SD) Nils Åke Malmdin (SD)	
Tjänstemän	Andreaz Strömgren Caroline Mossberg Anders Bolin Joel Eriksson Cecilia Andersson Anders Franzén Henrietta Philp Monika Wounder Anna Kamf	Stadsbyggnadsdirektör Nämndsekreterare Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Controller Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Planarkitekt Processledare gatuavdelningen Handläggare bostadsanpassning IT-konsult

Protokollet omfattar §§ 59–74

Jäv

Det noteras till protokollet att Torbjörn Karlsson (S) anmäler jäv i §65 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras till protokollet att Adele Flodin (S) anmäler jäv i §68 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Jeanette Hedlund
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Christer Sjödin
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Christer Sjödin (SD) justera dagens protokoll.
Ersättare är Robert Nordin (KD).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 59 Information - Stadsbyggnadsnämnden april 2023

(SBN-2023-00029-11)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden och svarar på frågor kopplade till detta:

- **5000 nya jobb**
 - Näringslivsarbete, integrering av Näringslivsbolaget tillkommunstyrelsekontorets avdelning Hållbar tillväxt.
- **Klimatneutralt**
 - Fördjupat samarbete med Miljökontoret.
 - Alla medarbetare på Miljökontoret är inbjudna till förvaltningsfrukost tillsammans med Stadsbyggnads- och Lantmäterikontoret.
- **Socialt hållbart**
 - Ansökan till årets stadskärna 2023
- **En robust kommun**
 - Verksamhetsanalys hos stadsbyggnadskontoret om vilka roller som behöver säkerhetsklassad.
 - Nya chefer tillsatta för bygglov och planavdelningen.

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt informerar om följande inkomna bygglovsärenden och svarar på frågor:

- Ny räddningsstation i Liden.

Uppföljning - åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten

Henrietta Philp, processledare gatuavdelningen redogör för uppföljning av 2022 års åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten i Sundsvall, och svarar på ledamöternas frågor.

- Syftet med åtgärdsprogrammet
- Mätresultat för Bergsgatan och Köpmangatan.
- Aktuella åtgärder.

Lekplatsutredning

Cecilia Andersson, avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare
Redogör för delar av den utredning som pågår för kommunala lekplatser och svarar på ledamöternas frågor.

- Uppdraget med drift och underhåll
- Bakgrunden till utredning

Aktivitets- och parklyftet

Cecilia Andersson, avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare
övergripande information om aktuellt inom Aktivitets- och parklyftet.

- Utgångspunkter, delat ansvar med kultur och fritidsförvaltningen.
- Prioriteringsgrunder
- Färdigställda investeringar: tex Ortviksparken, Skateparken, Grönstruktur, Blompark i Granlo, Belysning.

Informationssäkerhet

Anna Kamf, informationssäkerhetsspecialist,
kommunstyrelsekontoret ger en övergripande genomgång om informationssäkerhet och vad det innebär, samt svarar på frågor:

- Informera nämnden om vilket ansvar de har som personuppgiftsansvariga.
- Vad innebär GDPR
- Vad är informationssäkerhet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00029-11 - Information - Stadsbyggnadsnämnden april 2023

§ 60 Månadsrapport mars 2022 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2022-01106-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för mars 2023.

Ärendet

Prognosen för 2023 beräknas till - 15,6 miljoner kronor före justeringar/kompensation. Det är en prognosförsämring med 10,0 miljoner kronor i jämförelse med månadsrapport februari.

Det som påverkar prognosen negativt är vinterväghållningen, beror på fortsatt höga kostnader i mars för vinterväghållningen till följd av en krävande vinter och dyrare avtal.

Överläggning

Joel Eriksson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01106-7 - Månadsrapport mars 2022 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport mars (Stadsbyggnad)

§ 61 Beslut om dataskyddsbud - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2023-00330-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Camilla Eriksson, kommunstyrelsekontoret, till dataskyddsbud för stadsbyggnadsnämnden,

att stadsbyggnadskontoret snarast anmäler namnet på stadsbyggnadsnämndens dataskyddsbud till Integritetsskyddsmyndigheten samt

att stadsbyggnadsnämndens beslut i detta ärende inte gäller, om kommunfullmäktige beslutar att inte säga upp avtalet med Medelpads Räddningstjänst om tillhandahållande av dataskyddsbud (ärende KS-2023-00130).

Ärendet

Ärendet handlar om att stadsbyggnadsnämnden ska besluta om att utse ett dataskyddsbud.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §36
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00330-2 - Beslut om dataskyddsbud - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga KS-beslut 2023-03-13 - Beslut om dataskyddsbud

§ 62 Yttrande - Grundläggande granskning 2022 Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2022-00837-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunrevisionen.

Ärendet

Revisorerna ska enligt kommunallagen årligen granska verksamheten inom nämndernas verksamhetsområden i den grad som följer av god revisionssed.

Revisionens sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att nämnden bör se över och konkretisera arbetet med målstyrning.

Revisionen har noterat att sex av målen är sådana där nämnden ska bidra till kommunfullmäktiges mål/uppdrag. Revisionen anser att nämnden bör utforma nämndsmål som preciserar hur detta ska genomföras.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §37
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00837-5 - Yttrande - Grundläggande granskning 2022 Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Grundläggande granskning

§ 63 Yttrande - remiss inköpsstrategi

(SBN-2023-00270-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

att Stadsbyggnadsnämnden vill göra ett medskick till kommunstyrelsen om att i inköpsstrategin beakta lokal/regional beredskap gällande varor och tjänster, för att minska kommunens sårbarhet i händelse av kris/krig.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram synpunkter på den nya inköpsstrategin som inköpsavdelningen har önskat att få inspel på.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar på förvaltningens förslag samt till följande tilläggsattsats:

***att** Stadsbyggnadsnämnden vill göra ett medskick till kommunstyrelsen om att i inköpsstrategin beakta lokal/regional beredskap gällande varor och tjänster, för att minska kommunens sårbarhet i händelse av kris/krig.*

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och de är Signe Weiss (M) förslag.

Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §38
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00270-2 - Yttrande - remiss inköpsstrategi
- Bilaga Inköpsstrategi
- Bilaga Remiss inköpsstrategi

§ 64 Exploateringskalkyl detaljplan Kungsbackavägen

(SBN-2023-00352-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen exploateringskalkyl för Kungsbackavägen samt

att avsätta investeringsmedel om totalt 26 500 000 kronor för genomförande av detaljplan Kungsbackavägen i enlighet med tillhörande exploateringskalkyl samt

att avsätta exploateringsmedel om totalt 10 200 000 kronor för genomförande av detaljplan Kungsbackavägen i enlighet med tillhörande exploateringskalkyl samt

att i arbetet med Mål- och resursplan för kommande period inarbeta utökad budgetram för stadsbyggnadsnämndens skötsel, drift och underhåll av allmän plats för detaljplan Kungsbackavägen.

Ärendet

Detta ärende omfattar exploateringskalkyl samt investerings- och exploateringsmedel för genomförande av detaljplan Kungsbackavägen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §39
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00352-1 - Exploateringskalkyl detaljplan Kungsbackavägen
- Bilaga Bilaga1-Plankarta detaljplan Kungsbackavägen A4
- Bilaga Bilaga2-Exploateringskalkyl detaljplan Kungsbackavägen

§ 65 Ändring av detaljplan för Kv. Köpmannen 3 - beslut om antagande

(SBN-2019-00198-34)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för Kv. Köpmannen 3 i centrala Sundsvall, sydväst om korsningen Esplanaden och Köpmangatan.

Planförslaget tillåter att befintlig utbyggnad till det s.k. ”Odd Fellowhuset” får byggas på ytterligare med en våning plus vindsvåning mot Esplanaden.

Utbyggnaden är tänkt att utnyttjas för en utökad restaurangverksamhet.

Jäv

Torbjörn Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Överläggning

Anders Franzén redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §40
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00198-34 - Ändring av detaljplan för Kv. Köpmannen 3 - beslut om antagande
- Bilaga Plankarta Ändring av Kv Köpmannen 3
- Bilaga Planbeskrivning Köpmannen 3_ANTAGANDE
- Bilaga Granskningsutlåtande Köpmannen 3

§ 66 Förslag till nya instruktioner för driftsbidrag trygghetsboende

(SBN-2023-00247-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta nya uppdaterade instruktioner för fastighetsägare att erhålla kommunalt driftsbidrag för trygghetsboenden.

Ärendet

Ärendet gäller att anta det förslag på nya instruktioner som presenteras i ärendet.

Överläggning

Monika Wounder redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §41
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00247-1 - Förslag till nya instruktioner för driftsbidrag trygghetsboende
- Bilaga Instruktioner för kommunalt driftsbidrag 2023
- Bilaga Instruktioner för kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende 2014

§ 67 FRAMTIDEN 1 – Rivningslov - Rivningslov för rivning av skola – Cirkelskolan

(SBN-2023-00338-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 34 § bevilja ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnaden Cirkelskolan på fastigheten FRAMTIDEN 1.

Ärendet

Ansökan avser rivning av byggnaden kallad Cirkelskolan på fastigheten FRAMTIDEN 1 i Haga, Sundsvall.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar på avslag till stadsbyggnadskontorets förslag. Vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Magnus Person (C) yrkar på bifall till stadsbyggnadskontorets förslag:

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 34 § bevilja ansökan om rivningslov för rivning av skolbyggnaden Cirkelskolan på fastigheten FRAMTIDEN 1.

Robert Nordin (KS) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande och protokollsanteckning.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels stadsbyggnadskontorets förslag och dels Signe Weiss (M) med fleras yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden godkänner att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) och Robert Nordin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi yrkar avslag på ansökan om rivning av skolbyggnaden Cirkelskolan med hänvisning till 9 kap 34§ 2p PBL (2010:900) om byggnader som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Det är av största vikt att offentliga aktörer agerar föredömligt ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart och förvaltar denna byggnad då den utgör en del av en miljö med kulturhistoriska värden.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §42
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00338-1 - FRAMTIDEN 1 – Rivningslov - Rivningslov för rivning av skola – Cirkelskolan
- Bilaga SBN 2023-04-19 Bilaga FRAMTIDEN 1 BYGG 2022-001432

§ 68 Klingsta 3:10, Sundsvall - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus

(SBN-2023-00313-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Klingsta 3:10.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenhet för egen eller andras fastigheter.
- Innan framtida bygglov ska omdragning av Mittnordenleden vara gjord.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbesked uppgör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkännas.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Klingsta 3:10.

Jäv

Adele Flodin (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §43
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00313-1 - Klingsta 3:10, Sundsvall - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus
- Bilaga bilagor - Klingsta 3_10

§ 69 Sodalen 2:8, Holmsjöändan – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fördelningsstation som omfattar byggnader och kommunikationsmast

(SBN-2023-00235-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt

beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fördelningsstation som omfattar byggnader och kommunikationsmast (upp till 48 meter) på fastigheten Sodalen 2:8.

Information:

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnader får en utformning och placering sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för att uppföra fördelningsstation med syfte att förstärka elnätet i området och öka leveranssäkerheten. Fördelningsstationen ska enligt sökande innehålla ställverksområde, kontrollbyggnad, nollpunktsutrustningsbyggnad, två transformatorbyggnader, en mindre kiosk samt en kommunikationsmast på upp till 48 meter.

Överläggning

Magnus Person (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag:

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt

beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fördelningsstation som omfattar byggnader och kommunikationsmast (upp till 48 meter) på fastigheten Sodalen 2:8.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och de är Magnus Person (C) förslag.

Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §44
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00235-1 - Sodalen 2:8, Holmsjöändan – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fördelningsstation som omfattar byggnader och kommunikationsmast
- Bilaga Bilagor - ansökan, kartor, tidigare beslut och samrådshandling
- Bilaga Bilagor - yttranden, synpunkter, bemötande och annons

§ 70 Solberg 4:97, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av lager och produktionsbyggnad

(SBN-2023-00236-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lager och produktionsbyggnad på fastigheten Solberg 4:97.

Villkor

En arkeologisk utredning ska utföras innan bygglov kan ges. Sökanden uppmanas kontakta länsstyrelsen för detta.

Information

- Stadsbyggnadskontoret har genom denna prövning endast prövat lokaliseringsfrågan och därmed inte tagit ställning till möjlighet för tillfartsväg och angöring, markförhållanden, marföroreningar, förekomst av radon eller möjlighet att anordna vatten och avloppslösning.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Länsstyrelsen ska kontaktas för en arkeologisk utredning. Då ytan motsvarar ett mindre arbetsföretag och ingen känd fornlämning finns i direkt anslutning står Länsstyrelsen för kostnaden för utredningen.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av lager och produktionsbyggnad tillhörande en befintlig verksamhet på annan fastighet där det inte finns plats för fortsatt expansion.

Överläggning

Anders Bolin redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2023-04-05, §45
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00236-1 - Solberg 4:97, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av lager och produktionsbyggnad
- Bilaga Bilagor, remissvar
- Bilaga Bilagor karta, ansöka, brev, mm

§ 71 Återkoppling - Utbildningar och konferenser 2023

(SBN-2023-00142-3)

Att leda i en föränderlig tid – presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet 28–29 mars.

- Jeanette Hedlund (S), Frida Burman (S) och Signe Weiss (M) Redogör för intressanta föreläsningar och diskussioner som de tog del av under konferensen.

Plan- och bygglagen för förtroendevalda 17 mars 2023

- Daniel Karling (V), Frida Burman (S) och Signe Weiss (M) Har deltagit i utbildningen Introduktion till Plan- och bygglagen för förtroendevalda, som är framtagen i samverkan mellan Boverket och Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Dom har bland annat gått igenom en byggnadsnämnds roll, översiktsplanering, detaljplanprocessen och bygglov. Syftet med utbildningen är att förtroendevalda ska se möjligheter med PBL och förstå skillnaden mellan politiska frågor och myndighetsuppdraget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00142-3 - Återkoppling - Utbildningar och konferenser 2023

§ 72 Ärenden för kännedom - Stadsbyggnadsnämnden april 2023

(SBN-2023-00030-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

KF-beslut 2023-03-27

- Detaljplan Sköle 1:68 med flera beslut om antagande
- Landsbygdsprogram 2021 – förlängning av giltighetstid och tidplan för omarbetning
- Kontaktcenter och morgondagens medborgarservice
- Organisation och styrning för inriktningsmål Ett Sundsvall som håller ihop
- Rapport och utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2022
- Överföring av resultat till 2023 – drift och investeringar
- Laga kraftvunnen detaljplan – Bostäder väster om Kungsbackavägen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00030-7 - Ärenden för kännedom - Stadsbyggnadsnämnden april 2023
- Bilaga KF 230327 Detaljplan Sköle 1_68 mfl beslut om antagande
- Bilaga KF 230327 Landsbygdsprogram 2021 förlängning av giltighetstid och tidplan för omarbetning
- Bilaga KF 230327 Kontaktcenter och morgondagens medborgarservice
- Bilaga KF 230327 Organisation och styrning för inriktningsmål Ett Sundsvall som håller ihop
- Bilaga KF 230327 Rapport och utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2022

- Bilaga KF 2030327 Överföring av resultat till 2023 _ drift och investeringar
- Bilaga Laga kraft vunnen detaljplan - Bostäder väster om Kungsbackavägen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 73 Redovisning av delegationsbeslut - april 2023

(SBN-2023-00031-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Bygglovavdelningen

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag mars 2023. (enligt delegation, punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2023-03-10—2023-04-05. (enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2023-03-10—2023-04-05, (enligt delegation, punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut bygglov och bostadsanpassning 2023-03-10--2023-04-05.
(enligt delegation punkt 1.11.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats mars 2023 (enligt delegation, punkt 11.14).

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter (enligt delegation, punkt 10, 11.1, 11.9).

Upplåtelse av jordbruksarrenden (enligt delegation, punkt 11.8).

Ordförandebeslut – underlag för myndighetsdialog – kustpaketet (enligt delegation punkt 1.1.1).

Delgivningskvitto - Ärende MK-2021-2433 - Beslut på reviderad anmälan länsvatten Alliero (enligt delegation, punkt 8.4.2).

Gatuavdelningen

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut (enligt delegation, punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter (enligt delegation, punkt 14.3).

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar. (enligt delegation, punkt 10.4).

Ordförandebeslut – Aktualitetsprövning i Västernorrlands län av riksintressen enligt Miljöbalken 3 kap. 6 §, 9905–2022 (enligt delegation, punkt 1.1.1).

Förvaltningsövergripande

Delegationslista – personalärenden 2022-07-01—2023-03-24 (enligt delegation, punkt 20.2.1 och 20.5.2).

Delegationslista - ersättare vid ledighet – mark- och exploatering (enligt delegation, punkt 20.5.2).

Delegationslista - ersättare vid ledighet – förvaltningsledning (enligt delegation, punkt 20.5.2).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00031-6 - Redovisning av delegationsbeslut - april 2023
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder
- Bilaga Delegationslista bygglovsärenden
- Bilaga Delegationslista strandskydd
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av allmän plats

- Bilaga Delegationslista servitut ledningsrätter m.m
- Bilaga Delegationslista - jordbruksarrenden
- Bilaga Ordförandebeslut - Underlag för myndighetsdialog Kustpaketet
- Bilaga Delegationslista lokala trafikföreskrifter dispenser m.m
- Bilaga Delegationslista - ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Ordförandebeslut - Aktualitetsprövning riksintresse naturvård 2023-02-22-15-49-57
- Bilaga Redovisning av delegationsbeslut SBN 20220701-20230324
- Bilaga Delegationslista - ersättare vid semester
- Bilaga Delegationslista ersättare vid semester
- Bilaga Delgivningskvitto Ärende MK-2021-2433 - Beslut på reviderad anmälan länsvatten Alliero

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 74 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden april 2023

(SBN-2023-00032-11)

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om vilket datum elsparkcyklarna får börja trafikera Sundsvall igen? Hur många blir det i år?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om rivningen av Öde skola.
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.

- Cecilia Backlund (M) ställer en fråga om antalet papperskorgar har minskat i kommunen?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
